



Investimentos alternativos  
acessíveis à todos.

**FTZSEC-01**



## Uma nova oportunidade para **diversificar sua carteira.**

O FTZSEC-01 é um token de renda fixa digital, estruturado pela Foxbit em parceria com a Zuvia Securitizadora S.A., que representa uma operação real do mercado corporativo.

O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade estimada de 1,45% ao mês, com pagamentos mensais de juros e devolução integral do capital investido ao final do período. O prazo total da operação é de 6 meses, sendo 30 dias de captação e 5 meses de rendimento.

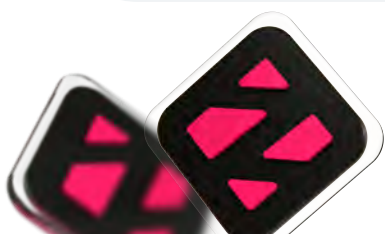
O lastro da operação é uma Nota Comercial Securitizada e Escriturada emitida pela Pulse Health & Fitness Serviços Ltda., rede do setor de academias e bem-estar. Os recursos captados são destinados ao capital de giro da empresa, e os pagamentos aos investidores são garantidos pela Zuvia Securitizadora, responsável pela estruturação e acompanhamento da operação.

### **A operação conta com camadas de proteção e governança, incluindo:**

- Garantia securitizada pela Zuvia Securitizadora S.A.;
- Controle e escrituração formal da Nota Comercial;
- Pagamentos mensais supervisionados pela securitizadora;
- Conformidade integral com a Resolução CVM 88.

Toda a estrutura segue as diretrizes regulatórias da CVM, com monitoramento contínuo e registro em blockchain, assegurando transparência, rastreabilidade e segurança em cada etapa da emissão.

A distribuição é exclusiva pela **Foxbit Crypto Assets**, em um processo 100% digital, acessível a diferentes perfis de investidores e respaldado por solidez, tecnologia e previsibilidade.





## Quadro Geral da Oportunidade

**31 out/25**

Lançamento

**30 nov/25**

Vencimento

**6 meses**

(30 dias de captação  
+ 5 meses de rendimento)

Prazo total

**1,45% ao mês**

Rentabilidade  
estimada



\*Considerações utilizadas na simulação: Poupança 0,6% a.m., CDB 1,14% a.m. e Tesour Pré 2027 1,16% a.m. | Dados de referência: SET/2025 \*\*Os dados de retorno informado não constituem garantia por parte da Foxbit e podem sofrer alterações.

Parâmetro	Detalhamento
Instrumento	Nota Comercial Securitizada e Escriturada
Emissora	Pulse Health & Fitness Serviços Ltda.
Estruturadora	Zuvia Securitizadora S.A.
Distribuição	Foxbit Crypto Assets
Valor por token	R\$ 25,00
Quantidade total	4.000 tokens
Volume total da oferta	R\$ 100.000,00
Investimento mínimo	1 token (R\$ 25,00)
Prazo de captação	30 dias
Prazo de rendimento	5 meses
Forma de recebimento	Pagamentos mensais de juros + devolução integral do capital investido ao final
Tipo de ativo	Token de renda fixa digital lastreado em Nota Comercial (RWA tokenizado)
Risco	Conservador
Lastro	Nota Comercial emitida pela Pulse Health & Fitness Serviços Ltda., garantida e securitizada pela Zuvia Securitizadora S.A.





## Sobre as instituições envolvidas



### Zuvia Securitizadora S.A.

A Zuvia Securitizadora é responsável pela estruturação e emissão da Nota Comercial Securitizada e Escriturada que dá lastro ao FTZSEC-01.

Com foco em operações de pequeno e médio porte, a Zuvia atua com rigor técnico, governança e conformidade regulatória, garantindo transparência e segurança aos investidores.

A empresa é autorizada a operar conforme a Resolução CVM 88 e utiliza a tokenização como ferramenta para democratizar o acesso à renda fixa digital.

Pulse Health & Fitness Serviços Ltda.

A Pulse Health & Fitness é a empresa emissora da Nota Comercial que compõe o lastro da operação.

Com atuação no setor de academias e bem-estar, a companhia utiliza os recursos captados para reforçar seu capital de giro e sustentar a expansão de suas unidades.

A operação é garantida pela Zuvia Securitizadora, que supervisiona a execução financeira e os pagamentos mensais aos investidores.





## Segurança da operação

O FTZSEC-01 foi estruturado para oferecer segurança, transparência e previsibilidade ao investidor, combinando a emissão da Nota Comercial pela Pulse Health & Fitness Serviços Ltda., a securitização e estruturação da operação pela Zuvia Securitizadora S.A., e a distribuição exclusiva realizada pela Foxbit Crypto Assets.

A operação conta com múltiplas camadas de proteção, que reduzem riscos e reforçam a confiança na execução e no retorno do investimento.

### **Lastro em operação**

O ativo é lastreado em uma Nota Comercial Securitizada e Escriturada, emitida pela empresa Pulse Health & Fitness Serviços Ltda., do setor de academias e bem-estar. Essa nota foi adquirida e securitizada pela Zuvia Securitizadora S.A., que estruturou a operação do token FTZSEC-01, conforme as diretrizes da Resolução CVM 88.

Os recursos captados são destinados ao capital de giro da Pulse, enquanto os pagamentos mensais de juros e a devolução do principal ao final da operação são gerenciados e supervisionados pela Zuvia, garantindo a conformidade e a previsibilidade do fluxo financeiro.

Essa estrutura cria uma cadeia segura e transparente, em que cada instituição desempenha um papel específico da emissão da nota à entrega do rendimento ao investidor.

### **Previsibilidade de retorno**

O FTZSEC-01 oferece rentabilidade estimada de 1,45% ao mês, com pagamentos mensais de juros e devolução integral do capital investido ao final do período. O modelo garante proporcionalidade e regularidade nos rendimentos, permitindo ao investidor clareza e controle sobre o fluxo de retorno ao longo de toda a operação.

### **Camadas de proteção e garantias**

A operação foi estruturada com múltiplos níveis de segurança, entre eles:

- Garantia securitizada pela Zuvia Securitizadora S.A.;
- Escrituração formal da Nota Comercial, registrada conforme as normas da CVM;
- Supervisão e acompanhamento contínuo da execução financeira;
- Lastro em operação corporativa real e validada juridicamente.

Essas garantias funcionam como camadas de proteção que reduzem a exposição a riscos e asseguram prioridade no pagamento aos investidores.





## Governança e conformidade

O FTZSEC-01 foi estruturado em conformidade com a Resolução CVM 88, com monitoramento contínuo da execução financeira realizado pela Zuvia Securitizadora e pela Foxbit. A tokenização segue o padrão ERC-20, garantindo rastreamento, integridade e transparência das informações registradas em blockchain.

## Distribuição digital e acessível

O FTZSEC-01 é distribuído pela Foxbit Crypto Assets, em um processo 100% digital, seguro e auditável, com todas as informações da operação disponíveis em ambiente de governança e transparência.

Essa estrutura permite que diferentes perfis de investidores acessem operações de renda fixa tokenizada com segurança, previsibilidade e lastro real.

Essa combinação de fatores posiciona o FTZSEC-01 como um ativo de renda fixa digital de perfil conservador, unindo lastro corporativo real, governança, previsibilidade e múltiplas camadas de proteção.

## Fluxo de pagamento

O FTZSEC-01 foi estruturado para oferecer retorno previsível e acompanhamento contínuo, com prazos e etapas bem definidos.

O investidor sabe exatamente quando o capital será aplicado, como será remunerado e quando receberá os rendimentos, garantindo transparência e controle total sobre o investimento.

### 1 - Período de captação – 31/10 a 30/11/2025

Durante 30 dias, os investidores podem adquirir os tokens FTZSEC-01 por meio da Foxbit Crypto Assets.

Os recursos captados são destinados à aquisição da Nota Comercial emitida pela Pulse Health & Fitness Serviços Ltda., que serve como lastro da operação.

A Zuvia Securitizadora S.A. é responsável pela estruturação e securitização da nota, garantindo a governança, o compliance e a conformidade regulatória previstos na Resolução CVM 88.





## 2 - Período de rendimento – 5 meses

Após o encerramento da captação, inicia-se o período de rendimento, com pagamentos mensais de juros e devolução integral do capital investido ao final do prazo.

A rentabilidade estimada é de 1,45% ao mês, com pagamentos mensais regulares, oferecendo proporcionalidade e previsibilidade no cálculo dos rendimentos.

Durante esse período, a Zuvia Securitizadora conduz a execução financeira da operação, realizando o monitoramento contínuo e a supervisão dos fluxos de pagamento, assegurando que os recursos sejam aplicados e devolvidos conforme o contrato.

## 3 - Pagamentos ao investidor – juros mensais + devolução final do capital

Os investidores recebem juros mensais diretamente em suas contas na Foxbit, de forma simples, automatizada e segura.

Ao final da operação, ocorre a devolução integral do valor investido, junto à última parcela de rendimento.

A liquidação é processada com liquidez D+1, garantindo agilidade e previsibilidade no encerramento do ciclo.

Essa estrutura de prazos e fluxos reforça o compromisso da Foxbit e da Zuvia Securitizadora em oferecer operações tokenizadas com segurança, transparência e retorno mensurável, ampliando o acesso dos investidores à renda fixa digital com lastro real.





## Risco Legal e Operacional:

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes.

Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

**Risco de Captação:** Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.



**Importante:** Esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.



## Benefício Tributário

De acordo com a legislação vigente, é isento do Imposto de Renda (IR) o ganho de capital obtido na alienação de ativos financeiros, desde que o valor total das vendas realizadas pelo investidor pessoa física, dentro de um mesmo mês, não ultrapasse **R\$ 35.000,00**.

Essa isenção aplica-se ao valor dos tokens adquiridos nesta oferta, caso o investidor realize a venda dentro do limite mensal estabelecido pela Receita Federal, sendo o ganho de capital integralmente livre de tributação.

*Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.*



