



**Investimentos** alternativos  
acessíveis à todos.

**FTMANN-01**



# FTMANN-01



## Uma nova oportunidade para **diversificar sua carteira.**

O FTMANN-01 é um token de renda fixa digital, estruturado pela Mannah Capital S.A em parceria com a Capitare, que representa um Certificado de Recebível lastreado em uma CPR contra o Banco do Brasil, umas das principais instituições financeiras do país, com registro em Bolsa de Valores. O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade estimada em CDI + 10,10% ao ano e com prazo total de 10 meses, tendo pagamento de juros mensal e devolução do capital investido também mensal de acordo com o fluxo de pagamento programado até o final do período.

A operação foi estruturada com camadas de proteção e governança, incluindo uma auditoria jurídica terceirizada com Legal Opinion favorável ao investimento. As margens da operação vem da compra com deságio dos direitos creditórios desta CPR que é o documento lastro da operação, proporcionando potencial de rentabilidade atrativa ao investidor, com estrutura de garantia baseada em lastro equivalente a 150% do valor a ser captado com investidores. Todo o processo segue os parâmetros da Resolução CVM 88, com auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

O token possui distribuição exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo totalmente digital, acessível a diferentes perfis de investidores e com rastreabilidade garantida em blockchain, unindo tecnologia, transparência e rentabilidade em um só produto.



## Quadro Geral da Oportunidade

15 jan/26

Lançamento

até 180 dias

Término da captação

10 meses

Prazo total

R\$20,00

Valor do token

10.000

Quantidade de tokens

Mensal

Pagamento Juros

100% do CDI

+10.1%

Rentabilidade

Mensal\*

(de acordo com fluxo de pagamentos)

Devolução do Principal

| Parâmetro                        | Detalhamento  |
|----------------------------------|---|
| Instrumento                      | Certificado de Recebíveis Securitizado  |
| Estrutura da operação            | Capitare  |
| Originadora dos recebíveis       | Mannah Capital S.A.   |
| Distribuição                     | Foxbit Crypto Assets  |
| Intermediação / Estruturação     | Mannah Capital S.A. e Capitare  |
| Valor total da operação (lastro) | Valor desta 1a Tranche: R\$200.000,00<br>Valor total do Documento Lastro em Garantia: R\$1.500.000,00 |
| Prazo da operação                | 10 meses  |
| Forma de recebimento             | Pagamento Juros: Mensal<br>Devolução do Principal: Mensal *(de acordo com cronograma de pagamentos)   |
| Tipo de ativo                    | Certificado de recebíveis de CPR - Token de renda fixa digital (RWA tokenizado)                       |
| Perfil de risco                  | Conservador   |
| Lastro                           | CPR judicial contra o Banco do Brasil com 150% de valor sobre o montante captado.                     |





## Sobre as instituições envolvidas

**Sacado: Banco do Brasil**

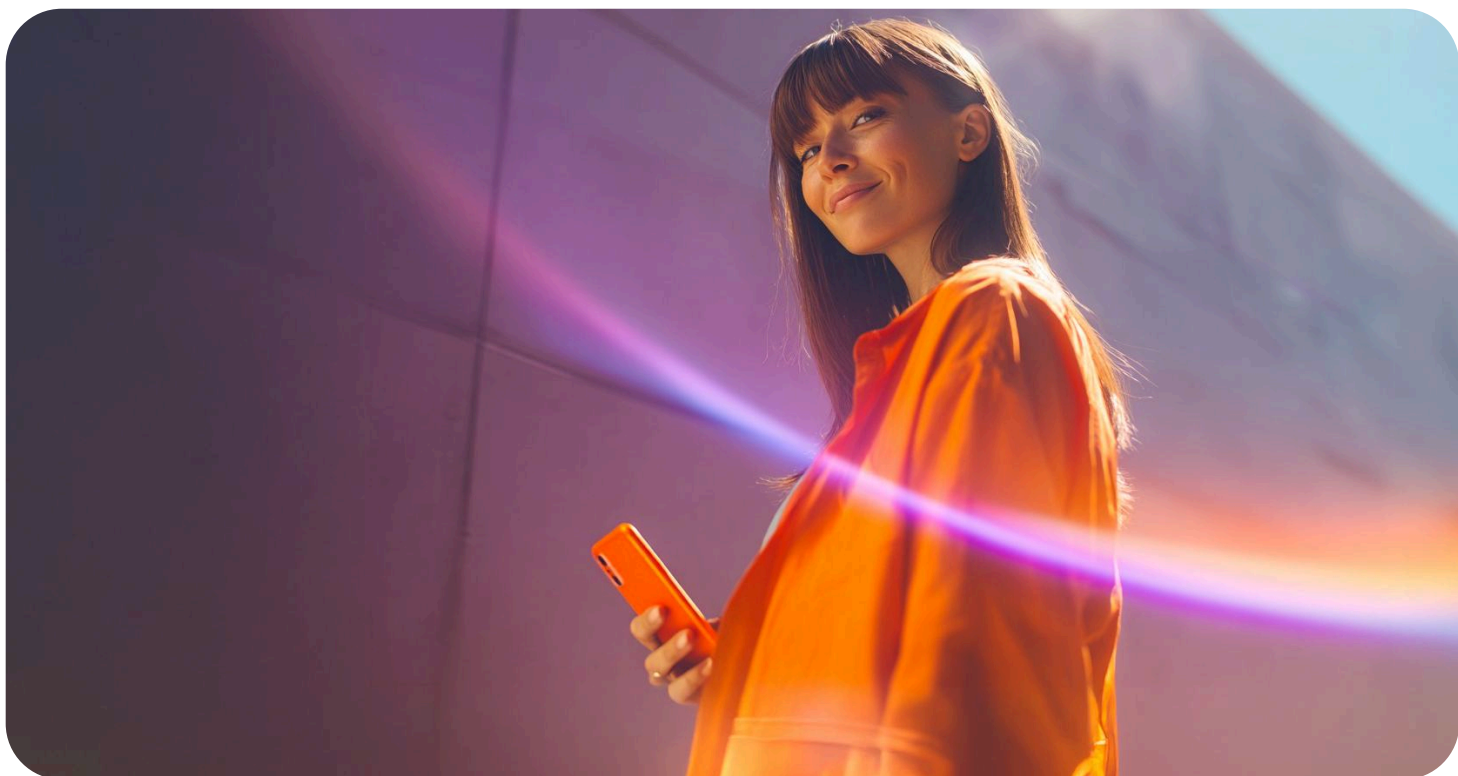
### **Securitizadora e Originadora: Mannah Capital S.A.**

Com mais de 31 anos no mercado, o Grupo EJB Participações e Investimentos, da qual a MANNAH CAPITAL faz parte, atua no processo de Securitização de Créditos, Mercado Financeiro e Investimentos, Imóveis e Incorporação, Recebíveis Jurídicos e Intermediação de negócios nas áreas de Commodities, Agronegócios, Minerais, Petróleo e Derivativos.

Com sede em Curitiba/PR, a Mannah Capital traz ao mercado brasileiro a expertise internacional combinada com profundo conhecimento do cenário local, atuando com presença global na Ásia, Europa, Oriente Médio e América Latina, oferecendo acesso a oportunidades de investimento alternativo que antes eram restritas a grandes investidores institucionais.

### **Tokenização: Capitare**

A Capitare é um ecossistema completo de tokenização e oferta de ativos reais. Regulada pela CVM88, está comprometida em transformar o mercado de capitais por meio de soluções inovadoras e seguras. A Capitare utiliza tecnologia blockchain para reduzir custos, automatizar processos e aprimorar a eficiência em todas as etapas, proporcionando mais transparência e acessibilidade a investidores e emissores. A missão da empresa é democratizar o acesso a ativos financeiros e potencializar a liquidez no mercado, com segurança e regulamentação.







## Segurança da operação

O FTMANN-01 foi estruturado para oferecer segurança, garantia, transparência e rentabilidade ao investidor. A operação conta com o Banco do Brasil como sacado principal (empresa sólida, registrada em bolsa e com pagamentos desta ação previstos em orçamentos) e múltiplas camadas de proteção, que reduzem o risco e reforçam a confiança na execução e no retorno do investimento.

### 1- Lastro em uma CPR contra o Banco do Brasil

O Sacado é o Banco do Brasil, uma das maiores instituições financeiras do Brasil. Os valores devidos nessas ações específicas, segundo relatório do BB (RI) e da própria PGR, já estão provisionados nos relatórios e balanços da empresa, que é listada na Bolsa de Valores.

### 2- Lastro da Operação vale 150% do que será captado com investidores.

O documento que garante o Lastro da Operação tem valor de mercado 150% do valor total captado em investimento. Os Direitos Creditórios deste ativo foram comprados com deságio que garante a remuneração oferecida aos investidores.

- 1º Série de R\$ 200.000,00
- Valor total da Operação é R\$1.000.000,00
- Valor total do Documento Lastro em Garantia: R\$1.500.000,00

### 3- Devolução do Principal mensal, além dos juros

O pagamento do principal também segue um fluxo mensal de acordo com cronograma, junto com os juros mensais, o que reduz o risco da operação para o investidor com o passar do tempo e trás segurança para a operação, garantindo liquidez mensal gradativa ao investidor.

### 4 - Previsibilidade de retorno

O modelo do FTMANN-01 foi estruturado com base no índice CDI + rentabilidade de 10.10% ao ano, e prazo definido, permitindo ao investidor acesso a uma rentabilidade estimada acima do CDI, com cronograma previsto de pagamentos, conforme as condições da operação. Essa estrutura busca oferecer potencial de rentabilidade acima do CDI, em um período relativamente curto, conforme as condições de mercado.





## Segurança da operação

### 5- Auditoria, Governança e conformidade

O ativo lastro auditado por escritório jurídico independente, foi laudado e emitido Legal Opinion favoráveis para investimentos. Além disso, foi emitido em conformidade com a Resolução CVM 88 e passa por auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira. A tokenização em padrão ERC-20 assegura rastreabilidade e integridade das informações em blockchain, reforçando a transparência em todas as etapas.

### 6- Distribuição digital e acessível

O FTMANN-01 é distribuído de forma exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo 100% digital, simples e acessível a diferentes perfis de investidores, com todas as informações disponíveis em ambiente seguro e auditável.

Essa combinação de fatores permite que o FTMANN-01 seja classificado como um ativo de renda fixa digital com perfil conservador, unindo potencial de retorno acima do CDI, previsibilidade operacional e múltiplas camadas de mitigação de risco.



## Fluxo de pagamento

O FTMANN-01 foi estruturado para oferecer retorno rápido e previsível, com prazos e etapas bem definidos. Os juros e a amortização do principal ocorrem mensalmente, conforme cronograma previsto da operação.

O investidor tem visibilidade sobre o início da aplicação e sobre o cronograma previsto de rendimentos, garantindo transparência e maior controle sobre o investimento.

Início de Captação: 15/01/2026

Tempo e Prazo de Remuneração: 10 meses após oferta integralizada

| Nº da parcela | Data de pagamento | Juros | Taxa de Juros | Amortização | Taxa de amortização |
|---------------|-------------------|-------|---------------|-------------|---------------------|
| 1             | 15/03/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 2             | 15/04/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 3             | 15/05/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 4             | 15/06/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 5             | 15/07/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 6             | 15/08/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 7             | 15/09/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 8             | 15/10/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 9             | 15/11/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |
| 10            | 15/12/2026        | Sim   | CDI + 10.1%   | Sim         | 1,25%               |





## Risco Legal e Operacional:

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes.

Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

Risco de Captação: Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.



**Importante:** *Importante: Esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.*



## Sobre a Tributação

### Segundo a tabela regressiva para Renda Fixa

Com a mudança na legislação tributária, a tabela regressiva baseada no tempo de investimento foi eliminada para a maioria dos produtos de renda fixa. A nova alíquota fixa é de 17,5% sobre os rendimentos.

### Tabela até 2025

| Prazo de Aplicação  | Alíquota do IR sobre o rendimento |
|---------------------|-----------------------------------|
| Até 180 dias        | 22,5%                             |
| De 181 até 360 dias | 20%                               |
| De 361 até 720 dias | 17,5%                             |
| Acima de 720 dias   | 15%                               |

*Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.*



